

Pressemitteilung

September 2015

Schwabinger Tor: innovatives Lebenskonzept unter dem Motto: „Talente. Teilen. Toleranz.“

- **Erster Bauabschnitt einer der größten innerstädtischen Baustellen Deutschlands kurz vor Vollendung**
- **Open Days am 12. und 13. September 2015**
- **Erste Musterwohnungen zu besichtigen**

München, 9. September 2015.

Ein völlig neues Stadtquartier, das international seinesgleichen sucht, nähert sich der Vollendung. Im „Schwabinger Tor“, dem innovativen Lebenskonzept der Jost Hurler Gruppe, warten ca. 70 Wohnungen sowie diverse Büro- und Handels- bzw. Gastronomieflächen darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Erste Musterwohnungen können am 12. und 13. September 2015 besichtigt werden.

Mit dem „Schwabinger Tor“ beantwortet die Jost Hurler Unternehmensgruppe schon heute die Frage, wie das städtische Wohnen und Leben der Zukunft aussehen wird. Das Projekt, das auf einer der größten innerstädtischen Baustellen Deutschlands entlang der Leopoldstraße verwirklicht wird, steht unter dem Gesamtkonzept „Talente. Teilen. Toleranz.“. Ziel ist es, das Miteinander von Menschen unterschiedlichster Hintergründe und Stilrichtungen auf dem gesamten Areal im Herzen Münchens zu fördern.

Stilgruppen statt Zielgruppen

Auf einer Fläche von 42.000 Quadratmetern mit 9 Gebäuden integriert die Jost Hurler Unternehmensgruppe ihre Leitidee des Sharings in alle Bereiche. Ziel ist es, ein inspirierendes Quartier zu schaffen, in dem eine weltoffene und moderne Gemeinschaft entsteht. Diese Vielfalt spiegelt sich auch eindrucksvoll in den drei Stilrichtungen wider, die der Münchener Möblierungspartner BelForm für die Musterwohnungen im Schwabinger Tor interpretiert hat. „Den Wunsch nach Individualität und Einzigartigkeit, die Lust nach Selbstentfaltung und Neugestaltung – all diese tief empfundenen Sehnsüchte der Menschen an ihre zukünftige Lebens- und Arbeitswelt interpretieren wir über ausgesuchtes Interior. Wir freuen uns sehr, mit ‚PURE‘, ‚NATURE‘ und ‚STYLE‘ drei ganz unterschiedliche Wohnstile im Schwabinger Tor erlebbar zu machen,“ erläutert Benjamin Oeckl, Geschäftsführer von BelForm. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Wohnwelten im Objekt- und im Privatbereich. Es berät und begleitet Endkunden und Bauträger von der Entwicklung bis zur Realisierung erfolgreicher Einrichtungskonzepte. Bereits seit Anfang August können sich Interessierte auf der Website des Schwabinger Tors für Führungen durch die Musterwohnungen registrieren lassen und Besichtigungstermine vereinbaren: <http://www.schwabinger-tor.de/de/opacity/>. Alle Wohnungen sind ausgestattet mit Bulthaup-Küchen, Echtholzparkett und weiteren spannenden Details.

Pressemitteilung

Miteinander statt nebeneinander

Das Miteinander von Menschen unterschiedlichster Hintergründe und Stilrichtungen soll bewusst auf dem gesamten Areal gefördert werden. Zu dem innovativen Gesamtkonzept gehören daher Car und Office Sharing, die Unterstützung von Start-ups sowie die Förderung junger Künstler ebenso wie eine App, mit der sich die Bewohner untereinander austauschen können, um so vom Gedanken des Sharings in allen Lebensbereichen zu profitieren.

Das Areal, das 2017 fertiggestellt wird, umfasst neben Wohnungen und Büros auch eine Tramstation, Geschäfte, Restaurants, Ateliers und ein Hotel. Die Jost Hurler Unternehmensgruppe sieht ihr Projekt als ein Angebot an ganz München mit dem Ziel, Schwabing über die Münchner Freiheit hinaus auszudehnen und so die ganze Stadt am innovativen Konzept einer neuen Urbanität teilhaben zu lassen. Für Bewohner und Besucher soll hier gleichermaßen ein Ort der kulturellen Vielfalt entstehen, eine inspirierende, weltoffene und moderne Gemeinschaft.

Für Dr. Wolfgang Müller, Geschäftsführer der Jost Hurler Unternehmensgruppe, stehen die Menschen im Mittelpunkt des Projektes: „Es ging uns um die Menschen. Die, die hier leben und arbeiten wollen. Und die, die das Schwabinger Tor besuchen. Um das, was diese Menschen bewegt und was sie von unserem Quartier erwarten, und zwar nicht nur heute, sondern auch in den kommenden Jahren und Jahrzehnten. Also quasi ein Blick in die Zukunft. Aus diesem Blickwinkel heraus haben wir die Wohnwelten geschaffen.“

Die ersten Wohnungen sind bereits ab Dezember 2015 bezugsfertig. Die Open Days am 12. und 13. September 2015 bieten Interessierten die Möglichkeit, das Gesamtkonzept kennenzulernen und die Musterwohnungen zu besichtigen. Alle Wohnungen sind Mietwohnungen und verbleiben im Bestand der Jost Hurler Unternehmensgruppe.

Über Jost Hurler Beteiligungs und Verwaltungs GmbH & Co. KG

Die Jost Hurler Beteiligungs und Verwaltungs GmbH & Co. KG vermietet, entwickelt und finanziert bestandseigene Immobilienobjekte in Deutschland und Österreich. Kerngeschäft des Unternehmens ist die Immobilienverwaltung, die den Wert der einzelnen Objekte erhält und steigert. Daneben sind die Grundstücks- und Projektentwicklung tragende Säulen des Unternehmens. Wichtige Standorte befinden sich in Bayern, Nordrhein-Westfalen, Berlin, Thüringen und Mecklenburg-Vorpommern. Dem Bestandsaufbau in Wachstumsregionen gilt ein besonderes Interesse des Unternehmens. Sitz der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG ist München. Mehr unter <http://www.jost-hurler.de/>

Über BelForm GmbH & Co. KG

BelForm steht für einen einzigartigen Einrichtungs- und Möblierungsservice: Das Team um Sahra Oeckl und Benjamin Oeckl konzipiert und realisiert Wohnwelten für Menschen, die sich in den eigenen vier Wänden verwirklichen möchten. BelForm greift hier auf ein unbegrenztes Spektrum an Herstellern zurück, erfahrene Innenarchitekten beraten unabhängig bei allen Aspekten des individuellen Wohnens. Sahra Oeckl agiert mit renditesicheren und zielgruppengerechten Einrichtungslösungen für Bauträger und

Pressemitteilung

Hotelbetreiber seit vielen Jahren erfolgreich am Markt und verbindet als einziger Anbieter Immobilienerfahrung mit Möblierungs-Know-how. Mehr unter <http://www.belform.de>

Jost Hurler - Pressekontakt:

Jost Hurler Beteiligungs- und
Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Steffen Warlich
Leopoldstr. 236
D-80807 München
Tel.: +49 (0)89 / 36 09 09 61
Fax: +49 (0)89 / 36 09 09 861
E-Mail: warlich@jost-hurler.de
Internet: www.jost-hurler.de

COMMUNICATION Presse und PR GbR

Manuela Nikui
Elisabethstraße 13
D-80796 München
Tel: +49 (0) 89 38 66 52 62
Fax: +49 (0) 89 38 66 52 75
E-Mail: info@communicationmunich.de
Internet: www.communicationmunich.de