

Factsheet

## ZAHLEN, FLÄCHEN, NUTZUNG

<b>Fläche:</b>	42.000 m <sup>2</sup>
<b>Geschossfläche:</b>	89.000 m <sup>2</sup> oberirdisch, 67.000 m <sup>2</sup> unterirdisch
<b>Geplante Bebauung:</b>	9 Gebäude (3 x 14 Geschosse, 6 x 6 Geschosse), ca. 210 Wohnungen, 21.000 m <sup>2</sup> Büroflächen (ab 150 m <sup>2</sup> ), 7.400 m <sup>2</sup> Handel und Gastronomie, 5-Sterne-Plus Lifestyle Boutique Hotel inkl. Wellness, Gastronomie, Kongressbereich, Skybar und ca. 275 Zimmer, eigene Tramhaltestelle, ca. 900 Tiefgaragenstellplätze, ca. 700 Fahrradstellplätze
<b>Bauzeit:</b>	2013–2017
<b>Aktueller Stand:</b>	Der erste Bauabschnitt mit den zwei nördlichen Stadtbausteinen wird Ende 2015 fertiggestellt. Ca. 70 Wohnungen sowie diverse Büro- und Retail- bzw. Gastronomieflächen sind dann verfügbar.
<b>Architekten:</b>	Hilmer & Sattler und Albrecht ATP Architekten & Ingenieure Max Dudler 03 Architekten Hild und K Architekten

### Bei weiteren Fragen:

Steffen Warlich  
Leiter Kommunikation & Marketing

Jost Hurler Beteiligungs- und  
Verwaltungs GmbH & Co. KG  
Leopoldstr. 236  
80807 München

Telefon +49 (0)89 / 36 09 09 61

E-Mail [warlich@jost-hurler.de](mailto:warlich@jost-hurler.de)